

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SĂVENI
Str. Patriarh Miron Cristea nr. 34, CP: 927205, tel./ fax: 0243.278.012/ 0243.278.299,
e-mail: primariasaveni@yahoo.com

HOTĂRÂRE

privind aprobarea raportului de evaluare și aprobarea vânzării terenului în suprafață de 1.876 mp, situat în comuna Săveni, str. Traian, nr. 1, Zona Vii, județul Ialomița, CF 27135

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SĂVENI, având în vedere:

Referatul de aprobare al primarului comunei Săveni nr. 4220/12.06.2023;
Raportul de specialitate comun al Compartimentelor Achiziții Publice și Registrul Agricol și Urbanism nr. 4221/12.06.2023;
Cererea domnului Anganu Ionuț Costinel, înregistrată la Primăria comunei Săveni cu nr. 2295/04.04.2023;
Contractul de vânzare nr. 637 din 27.03.2023, încheiat și autentificat de Notar Public Stuparu Ion;
Prevederile art. 1.650 alin. (1), art. 1.652, 1.657, 1.660, 1.666 alin. (1), 1.672, 1.673, 1.676, 1.719, 1.730 din Lege nr. 287/2009, privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;
Prevederile art. 311, 334-346, 363, 364 din O.U.G nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
Prevederile Hotărârii Consiliului Local Săveni, nr. 6/26.01.2023, privind actualizarea inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al comunei Săveni;
Hotărârea Consiliului Local al Comunei Săveni nr. 53/30.06.2021 privind vânzarea terenurilor concesionate proprietarilor construcțiilor edificate;
Avizul favorabil al Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Săveni;

În temeiul art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (6) lit. b), art. 196, alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, emite următoarea

HOTĂRÂRE

Art.1. Se constată apartenența la domeniul privat al comunei Săveni, județul Ialomița a terenului în suprafață de 1.876 mp, teren situat în comuna Săveni, str. Traian, nr. 1, Zona Vii, județul Ialomița, C.F. nr. 27135.

Terenul are categoria de folosință curți - construcții, nu face obiectul nici unui litigiu și nu este solicitat/revendicat, conform legilor proprietății.

Art.2. Se aprobă raportul de evaluare întocmit de Evaluator Autorizat Moșescu Valeriu, aferent terenului în suprafață de 1.876 mp, situat în comuna Săveni, str. Traian, nr.1, județul Ialomița, din care rezultă valoarea de 23.600 LEI, echivalent a 4.580 EURO, la cursul B.N.R. de 4,9381 lei din data de 12.04.2023.

Art. 3. 1) Se aprobă vânzarea terenului în suprafață de 1.876 mp, situat în comuna Săveni, str. Traian, nr. 1, Zona Vii, județul Ialomița, domnului ANGANU IONUȚ COSTINEL, CNP 5030511211199, având calitatea de concesionar în baza a actului adițional nr. 1/05.04.2023

la contractul de concesiune nr. 3799 din 18.08.2001, teren pe care este construit un imobil cu destinația locuință.

2) Prețul ce urmează a fi achitat de către concesionar, aferent terenului situat în comuna Săveni, str. Traian, nr. 1, Zona Vii, CF 27135, este echivalentul în lei a 4.580 EURO la cursul B.N.R. din data încheierii contractului de vânzare-cumpărare.

3) Cheltuielile aferente realizării raportului de evaluare a terenului în sumă de 300 lei și prețul stabilit la alin. 2, urmează a fi achitate integral la data încheierii actului de vânzare-cumpărare, la caseria U.A.T. Săveni de către cumpărător.

Art.4. Cheltuielile notariale privind încheierea contractului de vânzare-cumpărare vor fi suportate de către cumpărător.

Art.5. La data încheierii contractului de vânzare-cumpărare a terenului menționat la art. 1 încetează prevederile actului adițional nr. 1, și implicit, contractul de concesiune nr. 3799 din 18.08.2021.

Art. 6 Se împuternicesc Primarul comunei Săveni, d-na Drăgoi Daniela Mariana și Inspectorul din cadrul Compartimentului Financiar Contabil Taxe și Impozite, d-na Cață Mianușa, să semneze contractul de vânzare-cumpărare la notar.

Art. 7 Prezenta hotărare se comunică, pentru verificarea legalității, Instituției Prefectului-județul Ialomița, Compartimentului Financiar Contabil Taxe și Impozite din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Săveni, Compartimentului Urbanism, și se aduce la cunostință publică prin afișare la sediul primăriei și pe site-ul propriu: www.comunasaveni.ro.

PRESEDINTE DE SEDINȚĂ,
Consilier, CAȚĂ ADRIAN

L.S. _____

Contrasemnează,
Secretarul general al comunei,
Jur. Ivanciu Ionel Gelu

Adoptată la Săveni,
Astăzi, 22.06.2023
Nr. 59